

Liste de vérification – choix de l'emplacement

Terrains industriels et services

Disponibilité de terrains à usage industriel	
Nombre d'acres disponibles	
Nouvel emplacement/friche industrielle (emplacement déjà utilisé)	
Aménagé	
Non aménagé	
Proximité d'autoroutes, de la série des routes 400, etc.	
Coût par acre	
Accès ferroviaire ou proximité de services ferroviaires	
Zonage	
Emplacement (système d'information géographique, topographie, carte, photographie)	
Facteurs environnementaux (terres humides, évaluation environnementale en cours, restrictions)	

Coûts	
Taxes	
Fournisseur d'électricité et capacité électrique	
Capacité en eau et en égout	
Chauffage	
Fournisseur en gaz, grosseur de la conduite principale, pression par pouce carré	
Fournisseur en télécommunications et renseignements connexes	

Renseignements :	
Commentaires :	

Liste de parcs industriels

Bâtiments, installations, etc. en place	
Taille des bâtiments (superficie en pieds carrés et dimensions)	
Espace de bureau (en pieds carrés)	
Espace de production (en pieds carrés)	
Utilisation précédente de l'installation	
Catégorie alimentaire (titulaire d'un permis provincial ou fédéral)	
Matériel disponible (précisez)	
Refroidisseur/congélateur disponible et capacité	
Âge du bâtiment	
Hauteur du plafond	
Type de plancher/mur/toit	
Quais de chargement (en retrait ou au niveau du sol - portes à enfoncement)	
Systèmes d'arrosage automatique	
Construction	
Stationnement	

Coûts	
À vendre	
À louer	
Taxes	
Fournisseur d'électricité et capacité électrique requise (demande maximale; consommation maximale)	
Capacité en eau et en égout	
Chauffage	
Fournisseur en gaz, grosseur de la conduite principale, pression par pouce carré (demande maximale; consommation maximale)	
Fournisseur en télécommunications et renseignements connexes	

Renseignements :	
Commentaires :	

Profil de la collectivité

Renseignements disponibles sur le site Web de REDDI : www.reddi.gov.on.ca

Données démographiques	
Population	
Population de la région environnante (40-60 km)	
Tendances en matière de population (derniers 5 ans)	
Données démographiques sur l'âge de la population	

Niveau de revenu du ménage	
Salaires	

Main-d'œuvre	
Taux de chômage (tendances actuelles et passées)	
Effectif qualifié (présence de compétences spécialisées)	
Population active disponible	
Emploi résident	
Emploi des résidents (répartition des occupations)	
Effectif disponible exerçant un métier spécialisé	
Niveau d'instruction de l'effectif apte à l'emploi	
Salaires pour les emplois reliés à l'alimentation (comme les postes de débutant en fabrication, les ingénieurs des procédés de fabrication, les opérateurs de machine, etc.)	

Coûts	
Vous trouverez le coût de la main-d'œuvre à : www.2ontario.com	

Renseignements sur la collectivité	
Investissement public fait dans la collectivité au cours des derniers 5 ans (\$\$, infrastructure, etc.)	
Investissement privé fait dans la collectivité au cours des derniers 5 ans (\$\$, fabrication, etc.)	
Liste des 10 principaux fabricants dans la région	
Nombre d'employés pour les 10 principaux fabricants	
Nombre d'entreprises internationales situées dans la collectivité	
Pourcentage d'entreprises syndiquées par secteur	
Nombre d'arrêts de travail/de grèves au cours des dernières années	
Temps de déplacement/distance pour les banlieues périphériques (40-60 km)	
Prix du logement	
Collèges et universités dans les environs	
Écoles publiques	
Programmes et installations de formation axés sur la fabrication ou l'industrie alimentaire	

Renseignements :	
Commentaires :	

Infrastructure

Transport	
Dressez une liste des entreprises de camionnage, de distribution et de soutien logistique dans la région (60 km)	

Dressez une liste des réseaux de transport locaux et régionaux	
Aéroports les plus près (distances, services disponibles, etc.)	
Plaques tournantes ferroviaires les plus près	
Ports les plus près	
Transport multimodal le plus près, etc.	
Infrastructure routière	

Distance par rapport à des marchés importants	
Proximité de marchés canadiens	
Proximité de marchés américains	
Distance des postes frontaliers américains (kilomètres et milles)	
Délai pour traverser la frontière : renseignements disponibles à www.mto.gov.on.ca (données en temps réel)	

Dressez une liste des fournisseurs/entreprises de soutien	
Matériel de conditionnement des aliments (chaudières, etc.)	
Services de consultation (salubrité des aliments, etc.)	
Matières brutes	
Emballage	
Entrepôts/dépôts frigorifiques/distribution	

Projections	
Projections de la croissance de la population	
Initiatives/projections pour améliorer la capacité électrique actuelle	
Initiatives/projections pour améliorer les services d'eau actuels	
Initiatives/projections pour améliorer les services d'égout actuels	
Initiatives/projections pour améliorer les routes actuelles	

Renseignements :	
Commentaires :	